

**Uchwała NR 23/67/2019**  
**Zarządu Powiatu Namysłowskiego**  
**z dnia 18 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości – gruntów rolnych położonych w Namysłowie  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), uchwały nr XXXVIII/369/2006 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 64, poz. 2001), zmienionej Uchwałą Nr IV/36/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 545), Zarząd Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości- gruntów rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat. Wykaz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl), na okres 21 dni w terminie od 21.06.2019 r. do 12.07.2019 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Namysłowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego:

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Namysłowskiego

1. Tomasz Wiciak

Konrad Gęsiarz

2. Zbigniew Bratosiewicz

3. Piotr Lechowicz

4. Andrzej Zielonka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 23/67/2019  
Zarządu Powiatu Namysłowskiego  
z dnia 18 czerwca 2019 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości – gruntów rolnych położonych w Namysłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy netto w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Kompleks dwóch działek położonych w miejscowości Namysłów; gmina Namysłów; obręb Namysłów	Działki o nr ewid.: 437/358 i 437/319 k.m. 12 KW OPIU/000503 57/2	Powierzchnia łączna – 15,0000 ha	Nieruchomość rolna położona w Namysłowie <u>W skład działki nr 437/358 wchodzi</u> <u>następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIb o pow. 6,5133 ha, <u>W skład działki nr 437/319 wchodzi</u> <u>następujące grunty:</u> - grunty orne RIIIb o pow. 8,1352 ha, - grunty orne RIVa o pow. 0,3515 ha. Kompleks stanowi grunt orny uprawiany rolniczo. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Namysłowski.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów działki oznaczone są symbolem C.2R – przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy - uchwała Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1.02.2010 r.). Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	15.840,00 zł (wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie).	Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 listopada 50 %, a za II półrocze w terminie do 31 marca 50 %. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Namysłowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Namysłowskiego pod adresem [www.namyslow.pl](http://www.namyslow.pl)., na okres 21 dni w terminie od dnia 21.06.2019 r. do 12.07.2019 r.
- Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Zarząd Powiatu Namysłowskiego**